

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Гринфлайт», 454091,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, ул. Кирова, 159, т. 245 20 20,
полное наименование организации - для
ИНН 7453235959
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 сентября 2018

№ RU74315000-184-2018

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки

(наименование объекта (этапа)

Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон I.

капитального строительства

Жилой дом № 9» (шифр проекта 06.9.СП.2012)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Калининский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица 40-летия Победы, 44. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 28.03.2018 № 3501-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0616001:222

строительный адрес: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города
Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-61-ж-2013, дата выдачи 11.06.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 18.07.2018 № 8359-с.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 64046,61 | 62844 |
| в том числе надземной части | куб. м | 60231,93 | 58940 |
| Общая площадь | кв. м | 20277,46 | 20747,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 4305,7 | 4287,8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 1263,73 | 1293,9 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12182,84 | 12160,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 4305,7 | 4287,8 |
| Количество этажей | шт. | 21 | 21 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 266/12182,84 | 266/12160,1 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 133/4298,9 | 133/4294,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 95/4950,8 | 95/4953,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 38/2933,14 | 38/2912,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12829,99 | 12839,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, противопожарный водопровод, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция), сети радиодиффузии, пожарная сигнализация, диспетчеризация | электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, противопожарный водопровод, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция), сети радиодиффузии, пожарная сигнализация, диспетчеризация |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | бетон, железобетон | бетон, железобетон |
| Материалы стен | | железобетон | железобетон |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | техноэласт | техноэласт |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|--|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|-----------------------|--|---|---|
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | М | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | С | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | 108,68 | 108,68 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | мин.плита, штукатурка «Ceresit» | мин.плита, штукатурка «Ceresit» |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ с двухкамерным стеклопакетом | ПВХ с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 15.08.2018. Кадастровый инженер Турбин М. А., квалификационный аттестат № 74-13-599 выдан 10.10.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2013

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

М.П.

“14” сентября 2018 г.